 Заключение

о результатах общественных обсуждений

«22» \_августа\_ 2023 г.                      г. Батайск,

ул. Промышленная

(территория, пределах

                                                      которой проводились

                                                    общественные обсуждения)

В период с 01.08.2023 по 16.08.2023 года проведены общественные обсуждения по: проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19, размещенному на официальном сайте по адресу:

http://www.батайск-официальный.рф/Organ\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 1 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол  общественных обсуждений № 3 от 18 августа 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19.

В  период  проведения  общественных  обсуждений  направлены   замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

    - от  участников   общественных   обсуждений,   постоянно   проживающих на территории,  в  пределах  которой  проводятся  общественные  обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

    - от иных участников общественных обсуждений, не поступало предложений и замечаний.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |
| №  п/п | | Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора | |
| 1 | | не поступало | Горелкин В.В.- заместитель главы администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председатель комиссии: необходимо установить обременение на земельный участок РЖД для организации проезда. Данный вопрос должен быть согласован с РЖД.  Пожидаева А.А.- главный специалист УАиГ города Батайска, член комиссии:  в комиссию представлено письмо филиала ОАО «РЖД» Батайской дистанции пути о том, что в случае утверждения проекта межевания, выполненного МП «Архитектурно-планировочное бюро»  г. Батайска, собственнику земельного участка заключить соглашение об установлении сервитута на земельный участок части полосы отвода железной дороги. | В соответствии с п. 13.1 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, оснований для отклонения данной планировочной документации (проект межевания территории) и отправления ее на доработку отсутствуют.  Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», по результату голосования, комиссией по землепользованию и застройке одобрен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск,  ул. Промышленная, 19 | |

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:62 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 19, на утверждение / на доработку.

(нужное подчеркнуть)  
    Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

Председатель Комиссии по

землепользованию и застройке муниципального

образования «Город Батайск» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Горелкин